



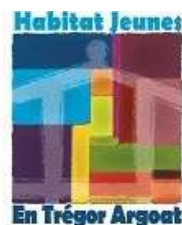
Livret d'Accueil

RÉSIDENCE HABITAT JEUNES

L'ESCALE JEUNESSE

2 BOULEVARD MENDES FRANCE 22200 GUINGAMP

BIENVENUE





Bienvenue!

Nous sommes heureux de vous accueillir au sein de notre résidence habitat jeunes.

Cet espace est le vôtre : un lieu de vie, de rencontres, d'échanges et d'accompagnement pour vous permettre de construire votre projet.

L'équipe est là pour vous écouter, vous guider si besoin et surtout pour que vous vous sentiez en sécurité et entouré.

Présentation de **L'ÉQUIPE**



Emmanuel Le GUEN
Directeur de l'association



Abderrahman AATACH
Agent de maintenance



Hélène GUÉNA
Assistante de direction



Yvon LE BIHAN
Veilleur de nuit



Clément MATHECADE
Animateur socio éducatif



Donatien Le METAYER
Veilleur de nuit



Tiphaine TURUBAN
Intervenante socio-éducative



Rachid BOUTALEB
Veilleur de nuit



Marie HAREL
Conseillère Habitat / Logez Jeunesse



Frédéric BOYAVAL
Veilleur de nuit

Pour remplir ses missions, la RHJ l'Escale Jeunesse s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire de 10 salariés et des partenariats institutionnels et privés.

L'association adhère à l'URHAJ (Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes) Bretagne. Cette instance rassemble 20 organismes qui gèrent des résidences habitat jeunes en Bretagne et les représente auprès des pouvoirs publics et des différents partenaires.

Chaque année, la RHJ accueille environ 100 jeunes de 16 à 30 ans. Les résidents sont salariés, apprentis, étudiants, stagiaires ou en construction d'un projet professionnel.



**NOUS
CONTACTER**

Téléphone fixe : 02.96.43.77.11

Numéro port FJT : 06.77.32.70.53

Pro Tiphaine : 06.87.54.15.73

Email : residence.lescalejeunesse@hjta.bzh



Pumba, le chat de la RHJ !

Nos **LOGEMENTS**



50 studios meublés en collectif et 10 appartements extérieurs avec cuisine et salle de bain privées.

- **Studios de 16, 22 m² et 44 m² au sein du collectif (T1, T1' et T2) :** équipés d'un lit simple, d'une table et chaises, d'un dressing, d'une salle de bain avec un WC, d'une cuisine (réfrigérateur, plaque induction)

- **Studios de 25 m² ou plus pour les logements extérieurs (pour une personne ou un couple) :** équipés d'un lit double pour certains, d'une table et chaises, d'un dressing, d'une salle de bain avec un WC, d'une cuisine (réfrigérateur, plaque induction)

Les logements sont éligibles à l'APL dès le 1er mois !

Une demande sera faite lors de votre entrée si vous pouvez y prétendre !

Un protège-matelas, un oreiller et une taie vous sont fournis à votre arrivée (facturés s'ils sont détériorés).

La vaisselle, les produits de toilette et de ménage ne sont pas fournis.

Nos TARIFS 2025

La durée de séjour est de 1 mois minimum et de 2 ans maximum.

Vous pouvez vous connecter sur votre espace mysihaj.org afin de voir votre avis d'échéance. Pour la première connexion sur ce site, il faut utiliser votre numéro d'adhérent remis par l'intervenante socio éducative lors de votre entrée. Avant le 10 de chaque mois, vous devez payer la redevance du mois précédent.

La redevance comprend le loyer et les charges.

5 € de frais d'adhésion sont rajoutés à la redevance 1 fois par an (date anniversaire de votre arrivée).

Le dépôt de garantie est à verser lors de la remise des clés de votre logement. Un échancier de paiement peut être mis en place à votre demande dans la limite de 6 mensualités. Le dépôt de garantie vous est remboursé 1 mois après votre départ (déductions faites des sommes dues pour dégradations, ménage non satisfaisant, dette locative ou autre sommes dues).



LOGEMENT T1

DÉPOT DE GARANTIE :

359 €

REDEVANCE MENSUELLE :

359 €



LOGEMENT T1'

DÉPOT DE GARANTIE :

476 €

REDEVANCE MENSUELLE :

476 €



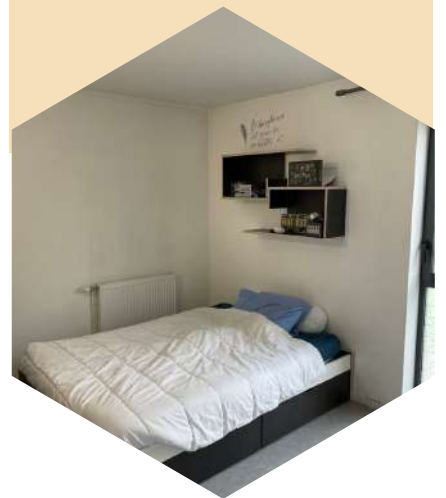
LOGEMENT T2

DÉPOT DE GARANTIE :

541 €

REDEVANCE MENSUELLE :

541 €



MODES DE REGLEMENT

Vous pouvez effectuer tous vos règlements par carte bancaire, virement, chèque ou espèces. Les tarifs de la RHJ L'Escale Jeunesse sont révisibles au 1er janvier de chaque année.

LA VIE QUOTIDIENNE

À la résidence

**PRÉSENCE DE L'ÉQUIPE
SOCIO ÉDUCATIVE**

Du lundi au vendredi

**sauf jours fériés*

10h-12h30

13h30-19h

L'**action socio-éducative** fait partie intégrante du projet d'accueil de la résidence habitat jeunes. Elle est conduite en application du contrat de projet conclu avec la Caisse d'allocations familiales et le conseil départemental. Lors de votre entrée à la résidence, un projet d'accompagnement individualisé est contractualisé.

Les intervenants socio éducatifs peuvent vous soutenir pour vos **démarches administratives**, la **gestion de votre budget**, votre **insertion professionnelle**, etc.

Un **programme d'animation** hebdomadaire est élaboré par l'équipe pour vous offrir la possibilité de participer à des activités, des soirées d'animation et de vous impliquer dans la vie de la résidence et du territoire.



Comme par exemple les repas collectifs qui sont au cœur de la vie de la résidence. Ils ont lieu tous les quinze jours environ et permettent de se rencontrer et de se retrouver autour de repas, de transmettre des informations et des connaissances sur l'alimentation, et de faire découvrir sa culture et ses pratiques.

Vos besoins et envies sont au cœur de la vie collective, n'hésitez pas à proposer vos idées !

LA VIE QUOTIDIENNE

A la résidence



**PRÉSENCE DES
VEILLEURS DE NUIT**

A PARTIR DE

19H



UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

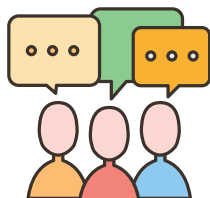


En plus de la présence du veilleur de nuit, la résidence est équipée d'un système de vidéosurveillance dans les parties communes. Les entrées de la résidence sont sécurisées par un badge (porte d'entrée, ascenseur, couloirs).



Chaque logement est équipé d'un détecteur de fumée. En cas d'alarme incendie, merci de sortir de votre logement et de vous regrouper sur le parking de la résidence au niveau de l'entrée principale.

Demande à Rejoindre le **groupe Whatsapp "Résident FJT" !**
Des informations pratiques sur la résidence sont transmises, des bons plans, idées de sortie sur le territoire, etc.



Le **Conseil de Vie Sociale (CVS)** est un lieu d'expression qui permet aux résidents de communiquer et d'échanger sur l'ensemble de leurs conditions de vie au sein de la RHJ. Il est organisé chaque trimestre. Les résidents ont élus des représentants qui participent à ces instances. Les comptes rendus sont lisibles par tous et sont rangés dans un classeur situé dans la salle TV.

Chaque résident possède une **boîte à lettres** située dans le couloir du rez de chaussé de la résidence. Les colis volumineux sont déposés par les livreurs à l'accueil de la RHJ.



Les ÉQUIPEMENTS



LAVERIE



La laverie est située dans le couloir de la résidence et accessible **jusqu'à 21h30** le soir. Le règlement est à effectuer auprès de l'équipe (2 € pour le lave linge et 2 € pour le sèche linge, + dosette de lessive 0.50€)



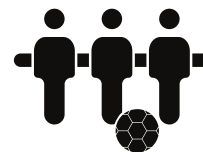
LA SALLE D'ANIMATION



SALLE TV



CUISINE



BILLARD BABYFOOT
PLAYSTATION 5
PING-PONG FLÉCHETTE

Les équipements de la salle d'animation sont accessibles tous les jours jusqu'à **23h la semaine et 1h le week-end**. La cuisine peut être réservée sur demande. Des jeux de société sont à disposition sur demande auprès de l'équipe.



PARKING À VÉLOS ET SCOOTERS



Les résidents peuvent garer leur scooter ou vélo dans un local velo sous réserve du règlement de 3€ de caution pour la clé .



CABANE À DONS



Située à côté de la laverie au RDC dans le hall de la résidence la Cabane à dons est un espace de dons où chacun peut déposer des affaires en bon état et/ou se servir gratuitement (livres, vaisselle, vêtements, etc).

Le RÈGLEMENT DE FONCTIONNEMENT

01

RESPECT

Respecter les personnes et les biens.

Ne pas faire de bruit en particulier de 22h à 8h.

02

ANIMAUX

Les animaux ne sont pas autorisés au sein de la résidence.

03

CONSOMMATION

Stupéfiants interdits par la loi
État d'ébriété et consommation de tabac interdits dans les espaces collectifs

04

INVITÉS

Visites interdites après 22h en semaine et 00h le vendredi et samedi

Possibilité d'héberger 2 nuits/ sem un invité mais **prévenir** au préalable l'équipe

05

SITUATION PROFESSIONNELLE

En cours de séjour, le résident doit informer l'équipe de tout changement de situation professionnelle

06

SÉCURITÉ

Merci de respecter les règles de sécurité et de ne pas utiliser de matériel électrique dangereux (chauffage d'appoint, etc).





Le



MELTING SPORT

☛ C'est quoi ?

Un programme qui te permet **de pratiquer du sport** chaque semaine, de découvrir des nouvelles disciplines (plus d'une vingtaine dans l'année !)

Basket, badminton, escalade, équitation, kayak, escrime, arts martiaux, padel, tir à l'arc, Laser-Game, et bien d'autres encore.

☛ Quand et où ?

Tous **les jeudis soirs** (de septembre à juin), **de 18h30 à 20h** au parc de Kergoz, avec des navettes au départ du FJT.

☛ Combien ça coûte ?

Seulement **35 €** pour l'année entière !

Tout compris : séances sportives, sorties, repas collectifs...

☛ Pourquoi participer ?

- Pour faire du sport dans **un esprit loisir**, juste pour le plaisir.
- Pour **rencontrer d'autres jeunes** de Guingamp, le dispositif est ouvert à tous !
- Découvrir de nouveaux sports, et de nouveaux lieux.
- Pour sortir de la routine et passer de bons moments en groupe.
- Et surtout... pour t'intégrer facilement dans la vie locale !



Connection **WIFI**



RÉSEAU
Wifi_FJT

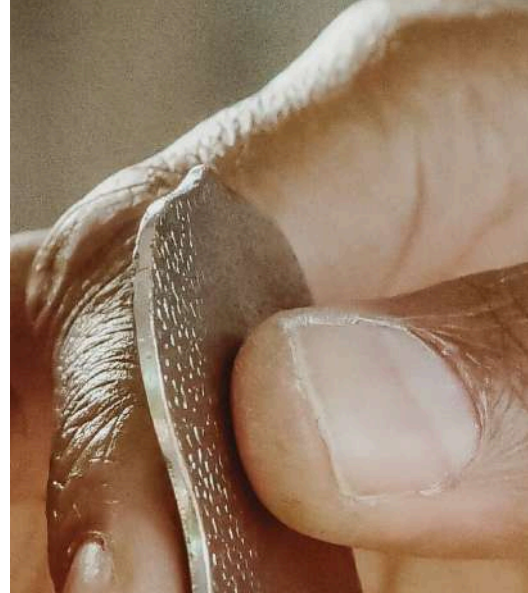
MOT DE PASSE
EscaleJeunesse



Logez

JEUNESSE

LE SERVICE LOGEZ JEUNESSE EST UN SERVICE
GRATUIT DE L'ASSOCIATION HABITAT JEUNES
EN TRÉGOR ARGOAT.



Il accueille, informe et oriente tous les jeunes de 16 à 30 ans en matière de logement.



Accueil sur RDV pour :

- Informer sur les aides existantes, les démarches administratives, les droits et devoirs du locataire.
- Soutenir le jeune en proposant des solutions adaptées et concrètes à sa situation.
- Favoriser l'accès et le maintien dans le logement.



Contact :

MARIE HAREL

CONSEILLERE HABITAT

07.66.19.94.31

logezjeunesse@hjta.bzh





En cours **DE SÉJOUR**



Dégivrez votre congélateur

N'attendez pas pour dégivrer votre réfrigérateur, cela consomme plus d'électricité et l'accumulation de givre pourrait endommager la porte de congélateur



Traitements des plaintes

Une adresse mail : reclamation@hjta.bzh est mise en place. Cela permet à chaque résident de transmettre sa réclamation par mail, les demandes sont traitées tous les mardis en réunion d'équipes.



Triez vos poubelles

Descendez régulièrement vos poubelles, et surtout ne les accumuler pas dans votre logement car cela pourrait entraîner l'apparition de nuisibles tels que les cafards.



Aérez votre logement

C'est très sain d'aérer son logement, mais en hiver c'est 5 min, il faut éviter de laisser la fenêtre ouverte.



Absence

Prévenez nous si vous partez en vacances ou si vous devez vous absenter afin que l'on ne s'inquiète pas.



Avant de **PARTIR**



Donnez votre préavis de départ

Passez à l'accueil signaler votre préavis de départ **au moins 8 jours** avant votre départ.



Fixez une date d'état des lieux de sortie



Faites un grand ménage de votre logement

Possibilité d'emprunter un aspirateur à l'accueil et appuyez vous sur le protocole de ménage remis par l'équipe



N'oubliez pas de faire votre changement d'adresse

Auprès des différents organismes : CAF, banque, impôts, assurance, mutuelle, etc

la CHARTE UNHAJ

PRINCIPES

Pour que les jeunes deviennent acteurs de leur propre développement, pour qu'ils puissent passer d'un état de dépendance à un rôle de contribution au bien commun, nous affirmons notre responsabilité pédagogique, et notamment que la tolérance est inséparable de l'exigence, la promotion individuelle se bâtit dans l'activité collective, le respect fonde l'autorité, l'écoute légitime la parole. Pour nous comme pour les jeunes que nous accueillons, le développement se fonde sur l'autonomie, l'initiative, la responsabilité, la participation active, la solidarité. Participant à la politique de la jeunesse, fidèles à notre vocation d'éducation populaire et de promotion sociale de promotion sociale, nous adoptons une approche globale et individualisée de chaque jeune, en utilisant, à partir de l'habitat, les atouts de la vie collective enrichie par un brassage délibéré

favorisant la rencontre et les échanges entre jeunes et usagers, encourageant les solidarités de proximité issues de la multiplicité des expériences, des situations, des perspectives qui sont celles de tous nos publics. C'est en aidant les jeunes à se construire personnellement que nous pouvons promouvoir leur citoyenneté et faire reconnaître leur droit de cité. Dans la diversité de nos engagements et de nos opinions, nous refusons la perspective d'une société favorisant l'individualisme, l'isolement, la marginalisation, l'exclusion, la xénophobie et le racisme. Notre engagement historique aux côtés des jeunes travailleurs se traduit aujourd'hui par un engagement aux côtés de tous ceux qui veulent bâtir leur place dans la société, quelle que soit leur situation à l'égard du travail.

L'ACTION

Chaque signataire exerce une volonté politique par laquelle il s'engage à contribuer à l'élaboration et à la mise en œuvre de politiques faisant des jeunes des acteurs reconnus de la vie et du développement d'un territoire. Chaque signataire s'engage à faire émerger, dans une collaboration permanente avec tous ceux dont c'est la responsabilité le constat des désirs, des besoins et des attentes des jeunes dans tous les domaines où se construit leur développement social et professionnel. Chaque signataire forge avec ses partenaires et avec les jeunes les réponses diversifiées utilisant habitat, emploi, culture, mobilité, bien-être,

formation, loisirs non seulement dans leur valeur d'usage, mais également dans les effets sociaux qu'ils produisent. Il s'attache ainsi à satisfaire en même temps aux besoins et aux attentes énoncées par les jeunes et à leur exigence, même muette, de considération et de légitimité. Chaque signataire assure la gestion de projets ainsi conçus, et assume ce faisant la confrontation entre volonté politique, exigence pédagogique et construction économique. Chaque signataire participe en retour à la réflexion permanente menée avec ses partenaires, et fait ainsi évoluer analyses, stratégies et projets.

L'UNION

Nous nous unissons pour :

- travailler, dans notre diversité, à l'élaboration de projets communs de développement des politiques au service de la jeunesse, notamment en matière d'habitat des jeunes.
- témoigner de la situation des jeunes que nous accueillons, être force collective de proposition et partie prenante de la mise en œuvre des politiques qui les concernent, ainsi que de leur évaluation.

Nous nous unissons pour :

- promouvoir un idéal associatif et démocratique.
- organiser la promotion et la défense de nos idées et de nos actions, accompagner notre développement, en créant les moyens communs
 - mobiliser, par la proposition, la concertation et la coopération, l'ensemble de nos partenaires publics et privés.

Nos PRINCIPES

◆ Nos convictions

- Tolérance et exigence vont de pair.
- L'individuel se construit dans le collectif.
- Le respect fonde l'autorité, l'écoute donne sens à la parole.

◆ Ce que nous favorisons

- L'autonomie, l'initiative, la responsabilité, à travers un accompagnement bienveillant.
- La participation active et la solidarité, dans un cadre collectif enrichi par la diversité des parcours.
- Une citoyenneté active, en aidant chaque jeune à construire sa place dans la société.

◆ Ce que nous refusons

- L'isolement, l'exclusion, la xénophobie, le racisme.
- Une société individualiste qui oublie les plus fragiles.

◆ Ce que nous faisons concrètement

- Nous créons les conditions d'un habitat qui relie, favorise les rencontres, les échanges, et les projets partagés.
- Nous construisons avec les jeunes et nos partenaires des réponses adaptées autour du logement, de l'emploi, de la culture, de la mobilité, du bien-être, des loisirs.
- Nous portons une vision collective et démocratique, où chaque jeune est considéré et légitimé.



Ensemble, nous faisons vivre un projet associatif qui place la jeunesse au cœur de la vie locale.

Nos

ADRESSES UTILES



AVENIR JEUNES MISSION LOCALE

10 Rue du 48EME Régiment d'Infanterie,
22200 Guingamp

Lundi : 14h - 17h30

Mardi au jeudi : 9h - 12h30 / 14h - 17h30

Vendredi : 9h - 12h30

02.96.46.40.09

Guingamp@mloca.fr



CAP JEUNES / SESAM

2 Boulevard Mendès France
22200 Guingamp

sur RDV, du mardi au vendredi 9h - 18h30

02.96.40.07.27

Paej.capjeunes@sesam-bretagne.fr



FRANCE TRAVAIL

6 Rue du 48EME Régiment
d'Infanterie, 22200 Guingamp

Du lundi au vendredi : 08h30 - 12h30
3949



CAF - ANTENNE

rue Hyacinthe Cheval Guingamp

Du lundi au jeudi : 09h - 16h30
3230



MAISON DU DÉPARTEMENT

9 Pl. Saint-Sauveur, Guingamp

Du lundi au vendredi :
08h30 - 12h30 et 13h30 / 17h30
0296401030

Commerces A PROXIMITÉ



À PIED

OU



EN VÉLO

CARREFOUR

DISTANCE : 750M

Du lundi au vendredi : 08h30-20h30

Dimanche : 8h30-12h30

NETTO

DISTANCE : 450M

Du lundi au samedi : 08h30 - 19h15

LECLERC

DISTANCE : 1.7 KM

Du lundi au samedi : 08h30 - 19h30



Numéros **URGENCES**

18



**SAPEURS-
POMPIERS**

15



SAMU

17



**POLICE
SECOURS**



CENTRE HOSPITALIER DE GUINGAMP

DISTANCE : 1KM

17-19 rue de l'armor 22200 Guingamp

Téléphone : 02.96.44.56.56



PHARMACIES

- *CENTRE COMMERCIAL CARREFOUR - 750M*
- *PHARMACIE SAINT MICHEL - 650M*



A faire, à voir ...

GUINGAMP



CINEMA

DISTANCE : 1,3 KM

Le cinéma Les Korrigans, possède 2 salles et propose une programmation variée 7j/7.



PISCINE

DISTANCE : 1,5 KM

La piscine de Guingamp est un espace aquatique familial offrant bassins, toboggans et activités sportives pour tous les âges.



EA GUINGAMP

DISTANCE : 200 MÈTRES

Club professionnel de football de Ligue 2. Le stade de Roudourou accueil 17 matchs par saison.

Villes

ALENTOURS



LANNION

DISTANCE : 36 KM

Ville charmante, qui allie patrimoine, dynamisme technologique et paysages côtiers pittoresques.



SAINT-BRIEUC

DISTANCE : 31 KM

Ville côtière, qui mêle histoire, vie culturelle active et de nombreux commerces dans le centre et les villes alentours.



PAIMPOL

DISTANCE : 30 KM

Ville portuaire aux charmantes ruelles et demeures de corsaires. A côté de l'île de Bréhat.

Nos

PARTENAIRES



Bonne continuation !

Nous espérons que vous avez passé un excellent séjour et que vous garderez un bon souvenir de votre expérience à l'Escale Jeunesse.

A bientôt !

VOTRE AVIS ★★★★★

Votre satisfaction est notre satisfaction
N'hésitez pas à nous laisser un avis sur
[Lien vers le questionnaire de satisfaction](#)



A NOTER : pour toute réclamation, contactez-nous
à l'adresse mail : reclamation@hjta.bzh